



gemeente Hilvarenbeek

De Klapstaarten 8 Esbeek, controle bouwkundige staat handenarbeidlokaal

3 juni 2024

De Klapstaarten 8
5085 GB
Esbeek

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
De Klapstaarten 8 Esbeek, controle bouwkundige staat handenarbeidlokaal	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Zet handtekening voor akkoord	4

De Klapstaarten 8 Esbeek, controle bouwkundige staat handenarbeidlokaal

Naam:	De Klapstaarten 8 Esbeek, controle bouwkundige staat handenarbeidlokaal
omschrijving:	controle bouwkundige staat
checklist status:	
Gemaakt door:	Tim van Ballekom
behandelaar:	Tim van Ballekom
Locatie:	
Adres:	De Klapstaarten 8
postcode:	5085 GB
plaats:	Esbeek
Datum checklist:	3 juni 2024

Samenvatting

Vragen:	1
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaangemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	1

Checklistvragen en antwoorden

► Zet handtekening voor akkoord

Ondergetekende verklaart deze controle te hebben uitgevoerd en dit rapport te hebben opgesteld:

ANTWOORD

Ja

Digitaal ondertekend op 03 juni 2024 16:16 door Tim van Ballekom

OPMERKING

3-6-2024TvB: controle uitgevoerd samen met Piet Verhoeven. het gebouw is opgebouwd uit (van binnen naar buiten) een steens muur, 5 cm luchtsponw en dan een halfsteense buitengevel.

de gevels zijn dus niet geïsoleerd.

de totale dikte van de muur is 380mm. alleen t.p.v. de 2 grote raamkozijnen is de muur 270mm. het binnenblad is geen 210 mm maar 100 mm (halfsteens).

waarschijnlijk is deze binnenmuur een keer helemaal gesloopt en daarna weer als halfsteens muur opgebouwd.

de kozijnen zijn oud en schilderwerk is zeer slecht. al het glas is enkelglas en er zitten stalen ramen in de kozijnen.

op diverse plaatsen zijn de gevels gescheurd, dit zijn geen gevaarlijke constructieve scheuren. boven de dubbele deuren zit een scheur en de rollaag die op het kozijn rust ligt gedeeltelijk los en steekt naar buiten.

de houten kapconstructie is zeer degelijk uitgevoerd. de spanten, sporen, muurplaten, gordingen zijn allemaal nog in goede conditie. er is wel een lekkage geweest, dit hebben ze hersteld. dit had wel beter gekund. de begane grondvloer is van beton en is op enkele plaatsen aangeheeld en gescheurd. ik ga er van uit dat deze niet geïsoleerd is. de electra is opbouw en achter in hebben ze een douche en toilet gemaakt, ook staat er een bed. volgens Dhr. Verhoeven komt er 1 keer per jaar een kunstenaar vanuit Canada die hier een paar weken blijft, dit zou bekend zijn bij de gemeente.

de algehele staat is goed, willen ze het verduurzamen dan neemt dit wel wat kosten met zich mee. het bouwwerk is een degelijk gebouw.

Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:53

DOCUMENTEN



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:15)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:15)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:15)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



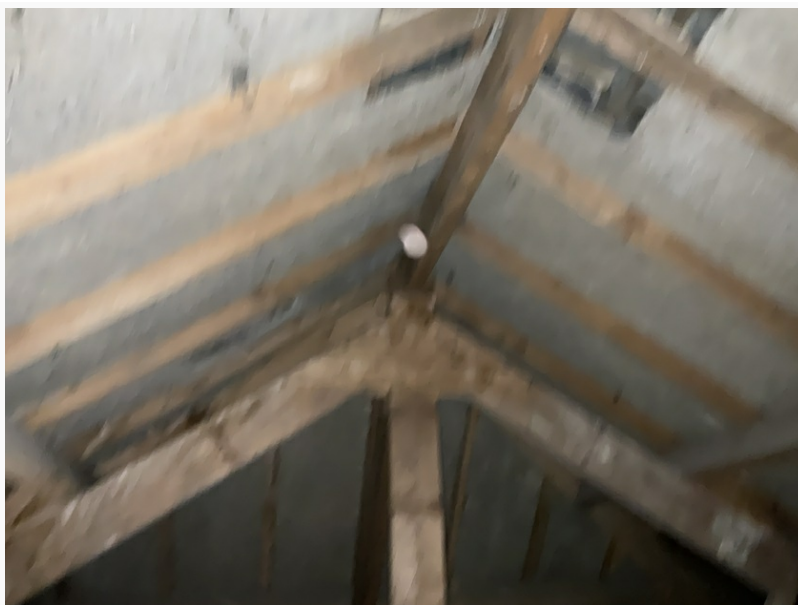
houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:15)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



lekkage gehad, houtwolcementplaat gedeeltelijk verwijderd
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:14)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:13)



houten spant en kap constructie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:13)



ingetand kozijn en scheur boven

(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:13)



scheur in metselwerk

(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:12)



boven kozijn scheur in metselwerk
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:12)



metselwerk op diverse plaatsen gescheurd
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:12)



schilderwerk slecht

(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:11)



enkelglas en stalen kozijnen in houten kader, schilderwerk slecht

(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:11)



openstootvoegen voor spouwventilatie
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:10)



kozijnen later aangebracht
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:10)



ingetand metselwerk langs
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:09)



overal enkel glas
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:08)



deze kozijnen zijn later aangebracht
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:08)



scheur en boeiboord schilderwerk slecht
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:07)



scheuren in buitengevel
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:05)



voorgevel met dubbele deur
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 16:05)



rollaag boven dubbele deur ligt los en er loopt een scheur naar boven toe
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:56)



dikte van de totale muuropbouw is 380mm
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:55)



dikte van de muur, totaal 380mm
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:55)



keuken blok
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:54)



huiskamer/algemene ruimte
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:54)



badkamertje
(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:53)



bed

(Tim van Ballekom op 03 juni 2024 15:53)

